



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2019

№ 1344

г. Краснодар

**О предоставлении гражданину С.В.Захарутину
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого
строительства на земельном участке по переулку Платнировскому
в Западном внутригородском округе города Краснодара**

Гражданину Захарутину Сергею Владимировичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:43:0201 площадью 452 кв.м с видом разрешённого использования «индивидуальное жилищное строительство» по переулку Платнировскому в Западном внутригородском округе города Краснодара (государственная регистрация права от 24.06.2016 № 23-23/001-23/001/846/2016-177/2).

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15, данный земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами 4-9-16 этажей.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2), где к предельным параметрам разрешённого строительства относятся: минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров); минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 3 метра (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров).

Гражданин С.В.Захарутин обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:02 площадью 452 кв.м по переулку Платнировскому в Западном внутригородском округе города Краснодара – для строительства гаража, определив отступ от границы земельного участка по переулку Платнировскому – 1,0 м, без отступа от гра-

ницы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования по переулку Платнировскому.

В соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации 09 июля 2018 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления гражданину С.В.Захарутину разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства по переулку Платнировскому, 9 в Западном внутригородском округе города Краснодара (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в средствах массовой информации 14 июля 2018 года и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 19 июля 2018 года).

В связи с неблагоприятными характеристиками земельного участка по переулку Платнировскому в Западном внутригородском округе города Краснодара для застройки Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар предоставить гражданину С.В.Захарутину разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства – для строительства гаража, определив отступ от границы земельного участка по переулку Платнировскому, – 1,0 м, без отступа от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования по переулку Платнировскому (протокол от 13.09.2018 № 11).

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 44 Устава муниципального образования город Краснодар постановляю:

1. Предоставить гражданину Захарутину Сергею Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0201 площадью 452 кв.м по переулку Платнировскому, в Западном внутригородском округе города Краснодара – для строительства гаража, определив отступ от границы земельного участка по переулку Платнировскому, – 1,0 м, без отступа от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования по переулку Платнировскому.
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.
3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Цой).

Глава муниципального
образования город Краснодар

— Е.А.Первышов



Белл

Белл